

# GUY HOQUET

A vendre, maison de ville de 78 m<sup>2</sup> à 16 km de Lisieux.

CREVECOEUR EN AUGÉ 14340

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

A vendre, maison de ville de 78 m<sup>2</sup> à 16 km de Lisieux.

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente cette maison de village de 78 m<sup>2</sup> située à 16 km ouest de Lisieux.

La maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un séjour/salon de 30 m<sup>2</sup>, une buanderie et un wc séparé.

A l'étage de la maison, un palier dessert deux chambres, une salle de douches et un wc séparé.

Cette maison de ville dispose également d'une petite cave attenante et d'un petit jardin.

L'ensemble immobilier est compris sur un terrain de 90 m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30.23 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

