GUY HOQUET

A vendre, local commercial de 145 m² à Pont l'Evêque.

PONT L EVEQUE 14130

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

A vendre, local commercial de 145 m² à Pont l'Evêque.

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente ce local commercial de 266 m² situé à 15 minutes de Lisieux.

Ce local commercial d'alimentation a une surface de plus de 100 m² avec réserve et chambre froide.

Idéalement placé dans un charmant village, avec commerces (pharmacie- presse-boulangerie- boucherie, restaurants), il est sans concurrence directe.

Au dessus du local commercial, un appartement de plus de 120 m² comprend une cuisine, un salon/séjour de 41 m², 3 chambres, un bureau, une salle de bain, buanderie. Magnifique terrasse plein sud.

Fond de commerce en plus : 165 000 euros.

266 m²

Fiche technique du bien

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non