

GUY HOQUET

A vendre, appartement loué de 109 m² à Lisieux.

LISIEUX 14100

Guy HOQUET LISIEUX16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

A vendre, appartement loué de 109 m² à Lisieux.

Guy Hoquet vous propose à la vente cet appartement loué de 109 m² situé à Lisieux, proche du centre ville.

Rare à la vente, l'appartement comprend au rez-de-chaussée une entrée, une chambre avec placard, une salle de bains et douches avec 2 vasques et sèche serviettes, un wc séparé.

En rez-de-jardin, l'appartement comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour/salon dont la baie vitrée s'ouvre sur une grande terrasse carrelée, d'une chambre et bureau avec placard, d'une buanderie avec douche et lavabo, d'un cellier.

L'ensemble immobilier comprend également une cave et un petit bâtiment. Le tout avec un jardin de 626 m².

109 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

20 €

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Conduit existant
Année construction	1974
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
