# A vendre, fonds de commerce bar/restaurant à 9km de Lisieux.

ST DENIS DE MAILLOC 14100

Guy HOQUET LISIEUX
16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## A vendre, fonds de commerce bar/restaurant à 9km de Lisieux.

Guy Hoquet l'immobilier, vous propose à la vente, ce fonds de commerce de bar/restaurant. Cette belle affaire en fonctionnement dispose d'un matériel en bon état.

Le fonds de commerce a un chiffre d'affaires de 100 000 € HT est à développer en ouvrant le soir et en proposant l'accueil de repas de famille (baptême, ...). La petite salle et le bar permettent l'accueil des clients. La grande salle offre la possibilité de servir 30 couverts. L'ensemble immobilier se compose aussi d'une cuisine de 22 m² et d'une réserve de 16 m².

Pour la saison, ce fonds de commerce comprend également une belle terrasse de 70 m². Bien situé à seulement 9 km de Lisieux, cet ensemble immobilier est sur l'axe d'une route très passante et dispose d'un grand parking.

Le loyer de 850 € mensuel inclut la location d'un appartement de 36 m².

181 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Non |