



## Maison Saint Jean De Livet 6 pièces 122m²

SAINT JEAN DE LIVET 14100

**1 400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1360 € Honoraires

charges locataires: 1347.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 367.41 € TTC.

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo

14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## Maison Saint Jean De Livet 6 pièces 122m²

Proche de LISIEUX, dans un environnement CALME et VERDOYANT.

Vous découvrirez cette maison avec un jardin clos et arboré, comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour-salon avec poêle à bois et accès aux terrasses, cuisine ouverte aménagée équipée, salle de douches, wc séparé et une pièce SPA.

- A l'étage : pièce palière et bureau, quatre chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec wc.

Deux dépendances pour bricolage et rangement, ainsi qu'une chaufferie. Le tout implanté sur un terrain de 3563 m².

122.47 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	1360 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-19 11:07:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

241 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

3563 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3310€ au 01/01/2023

## Photos du bien









