



## LISIEUX VILLE - MAISON 5 PIÈCES 100 M<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**186 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX VILLE - MAISON 5 PIÈCES 100 M<sup>2</sup>

Située dans un quartier CALME, à proximité des commerces, services et écoles, cette fonctionnelle maison de 1975 offre une distribution optimisée des espaces ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement. Elle se décompose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger-salon ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un jardin, une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'un toilette indépendant et d'un garage avec porte motorisée.

L'étage s'ouvre sur un palier desservant quatre chambres, un dressing, une salle de douches et un wc.

Un grenier aménageable vient optimiser le potentiel de cette habitation.

Le tout est implanté sur un terrain de 191 m<sup>2</sup> avec deux places de parking privatives.

101.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4

chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	191 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





