



## LISIEUX 20 MN - MAISON COLOMBAGE 6 PIÈCES 142 M<sup>2</sup>

ORBEC 14290

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX 20 MN - MAISON COLOMBAGE 6 PIÈCES 142 M<sup>2</sup>

Située au cœur du Pays d'Auge dans un bourg avec commerces et école, cette lumineuse et chaleureuse maison offrant une VIE DE PLAIN PIED se déploie sur deux niveaux et combine charme de l'ancien et confort de vie.

Elle se décompose au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour avec espace salle à manger - salon, une spacieuse cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et wc, un local technique, des toilettes indépendantes

L'étage comprend une pièce palière avec rangements, deux chambres, un dressing, et des combles partiellement aménageables

Un grenier de 20 m<sup>2</sup> accessible par l'extérieur, un garage avec portes motorisées, des caves et une dépendance viennent optimiser cette habitation avec vue dégagée édifiée sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> arboré et clôturée.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	50.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-12-15 04:20:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

211 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

10000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

## Photos du bien







