



LISIEUX 6 KMS - MAISON 5 PIÈCES 116 M²

MANERBE 14340

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX 6 KMS - MAISON 5 PIÈCES 116 M²

Au coeur de la campagne Normande à 25 minutes de DEAUVILLE et 10 minutes de LISIEUX avec ses commerces, ses écoles et sa gare SNCF.

Située dans un cadre verdoyant, au CALME sur la commune de MANERBE, cette lumineuse et chaleureuse maison de 2017 s'ouvre au rez de chaussé sur un séjour avec cheminée, une cuisine dînatrice aménagée, une buanderie et un toilette indépendant.

Au premier étage, un palier dessert trois chambres, une salle de douches et un toilette.

Le second propose une chambre spacieuse de 16 m² avec rangements intégrés.

La propriété s'étend sur un terrain plat arboré de 3043 m² avec deux dépendances de 60 et 80 m² clos par un portail bois.

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Train	6 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5

Date ERP

2025-10-21 04:41:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







