



NORD LISIEUX 5 MINUTES - MAISON PLAIN PIED 5 PIÈCES 90 M²

OUILLY LE VICOMTE 14100

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

NORD LISIEUX 5 MINUTES - MAISON PLAIN PIED 5 PIÈCES 90 M²

AU CALME, cette lumineuse maison RENOVÉE et MODERNISÉE garantit un confort optimal . Elle offre en rez de chaussé surélevé une entrée avec placards desservant un séjour lumineux et spacieux agrémenté d'une cheminée avec insert et poêle à granulés, une cuisine contemporaine aménagée et équipée, un dégagement distribuant trois chambres confortables dont une avec double dressing une salle de bains avec douche à l'italienne et toilettes séparées.Les combles sont aménageables. Un garage, un atelier, une vaste espace de stockage avec réserve et deux terrasses en extérieur complètent l'ensemble.

Le tout est implanté sur un terrain de 1236 m² plat, arboré, paysager et clos par un portail et portillon bois.

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-11-14 11:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	1236 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





