### Votre fiche bien Achat à OUILLY LE VICOMTE 14100



# NORD LISIEUX 5 MINUTES - MAISON PLAIN PIED 5 PIÈCES 90 M<sup>2</sup>

**OUILLY LE VICOMTE 14100** 

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo 14100 LISIEUX 02 31 31 80 00

## NORD LISIEUX 5 MINUTES - MAISON PLAIN PIED 5 PIÈCES 90 M<sup>2</sup>

AU CALME, cette lumineuse maison RENOVEE et MODERNISEE garantit un confort optimal . Elle offre en rez de chaussé surélevé une entrée avec placards desservant un séjour lumineux et spacieux agrémenté d'une cheminée avec insert et poele à granulés, une cuisine contemporaine aménagée et équipée, un dégagement distribuant deux chambres confortables dont une avec double dressing une salle de bains avec douche à l'italienne et toilettes séparées.Les combles sont aménageables. Un garage, un atelier, une vaste espace de stockage avec réserve et deux terrasses en extérieur complètent l'ensemble.

Le tout est implanté sur un terrain de 1236 m² plat, arboré, paysager et clos par un portail et portillon bois.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-11-14 21:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



























