



## MOYAOUX - MAISON CONTEMPORAINE 6 PIÈCES 130 M<sup>2</sup>

MOYAOUX 14590

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## MOYAOUX - MAISON CONTEMPORAINE 6 PIÈCES 130 M<sup>2</sup>

AU CALME dans un village avec commodités entre PONT L'ÉVÈQUE et LISIEUX.

cette maison édifiée sur 1507 m<sup>2</sup> de terrain, nichée dans un cadre paisible et verdoyant, sans aucunes nuisances visuelles et sonores.

Nichée dans un cadre verdoyant, lumineuse et fonctionnelle maison de construction 2009 avec VIE DE PLAIN PIED offrant un agencement optimal :

- Au rez de chaussée : Entrée, séjour salon avec poêle alsacien ouvrant sur une spacieuse terrasse en bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie avec accès au garage, chambre avec salle de douche, toilette indépendant.

- A l'étage: Un palier desservant 3 chambres, salle de bain, WC.

Un garage attenant avec un escalier desservant un grenier, ainsi qu'un abri de jardin, un abri bois et une réserve d'eau enterrée viennent compléter ce bien.

Le tout est implanté sur un terrain plat de 1507 m<sup>2</sup> paysager, arboré et clos par un portail.

129.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-22 18:39:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	1507 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





