



## LISIEUX CENTRE VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES 111.03 M<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX CENTRE VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES 111.03 M<sup>2</sup>

Au 3ème étage sans ascenseur, d'une copropriété sécurisée située à deux pas des commodités et de la gare, charmant appartement avec une vue dégagée de 4 pièces aux volumes spacieux et lumineux. Il se décompose en une entrée avec dressing, un dégagement desservant un double séjour de 38 m<sup>2</sup> avec balconnet, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres confortables avec baies vitrées, une salle de bains, un wc, une buanderie et une loggia. Double vitrage, volets, parquets massif d'origine, rangements multiples. Une cave en sous sol et un vaste grenier au 4ème étage complètent cet ensemble.

IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION

111.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	851 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.08 m2
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2022-11-14 16:31:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien







