

LISIEUX CENTRE VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES 111.03 M²

LISIEUX 14100

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo 14100 LISIEUX 02 31 31 80 00

LISIEUX CENTRE VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES 111.03 M²

Au 3éme étage sans ascenseur, d'une copropriété sécurisée située à deux pas des commodités et de la gare, charmant appartement avec une vue dégagée de 4 pièces aux volumes spacieux et lumineux. Il se décompose en une entrée avec dressing, un dégagement desservant un double séjour de 38 m2 avec balconnet, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres confortables avec baies vitrées , une salle de bains, un wc, une buanderie et une loggia. Double vitrage, volets, parquets massif d'origine, rangements multiples. Une cave en sous sol et un vaste grenier au 4ème étage complètent cet ensemble. IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION

111.03 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3

Nombre étages	4		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	40		
Charges annuelles (ALUR)	851 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	38.08 m2		
Année construction	1974		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
WC	1 Aménagée/équipée		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée SUD-OUEST		
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée SUD-OUEST Individuel		
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée SUD-OUEST Individuel Radiateur		
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée SUD-OUEST Individuel Radiateur Gaz		
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Aménagée/équipée SUD-OUEST Individuel Radiateur Gaz Chaudière		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien



















