



A 5 MINUTES DE LISIEUX - PROPRIÉTÉ DE 14 PIÈCES

SAINT MARTIN DE LA LIEUE 14100

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

A 5 MINUTES DE LISIEUX - PROPRIÉTÉ DE 14 PIÈCES

Au coeur du Pays d'Auge dans un village doté de commerces, services et école, se dévoile le "MANOIR D'ARGENCES", une demeure de caractère en colombage et pierre, alliant authenticité et confort .

Le Manoir propose:

Au Rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine, bureau, toilettes indépendants, ainsi qu'un second séjour avec cheminée.

Au premier Étage : palier/couloir distribuant une chambre principale avec placards et cheminée ouvrant sur une spacieuse terrasse, une seconde chambre et une salle de bains avec WC.

Au dernier niveau combles aménagés : palier desservant deux chambres, une pièce avec point d'eau.

La Longère comprend:

Au Rez-de-chaussée : quatre caves, une pièce, une remise et un abris.

À l'étage : appartement de 61,40m² comprenant séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

En annexe des bâtiments secondaires attenants apportant garages et entrepôt polyvalent.

L'ensemble repose sur un magnifique terrain plat arboré et paysagé de 9 483 m², avec sous bois et mare conjuguant espace, intimité et élégance.

Une propriété singulière au caractère affirmé, lumineuse, alliant charme et perspectives d'aménagement, nichée dans un environnement préservé, à proximité immédiate des grands axes.

255 m²

14 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Taxe Habitation 600 €

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 1896

Fenêtres Mixte Bois - PVC

Assainissement Tout à l'égout

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Chaudière à granulés

Cheminée Conduit existant

Nombre de caves 5

Date ERP 2025-07-16 09:12:53

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7850€ et 10670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





