



10mn de Lisieux-Maison 6 pièces 157m²

SAINT MARTIN DE MAILLOC 14100

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

10mn de Lisieux-Maison 6 pièces 157m²

À seulement 10 minutes de LISIEUX, votre agence Guy Hoquet Lisieux vous propose cette maison de 157m² habitables avec vie de plain pied.

Cette maison de caractère offre au rez-de-chaussée : un séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un cellier, une cave, ainsi qu'un toilette indépendant.

À l'étage : une pièce palière, deux chambres, un dressing, une pièce, une salle d'eau avec sanibroyeur. Un garage.

Implantée sur un terrain de 1195 m² avec un abris de jardin.

157 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-09-09 14:43:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 306 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1195 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4400€ au 01/01/2021

Photos du bien





