



MAISON DE PLAIN PIED - 3 PIÈCES 74 M²

LIVAROT PAYS D AUGÉ 14140

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

MAISON DE PLAIN PIED - 3 PIÈCES 74 M²

À seulement 5 minutes de Livarot, proche de toutes commodités.

Cette maison de plain-pied de 74m² habitables vous offre un cadre de vie CALME et PAISIBLE. Vous découvrirez un séjour de 33m² avec poêle à granulés, 2 chambres, une cuisine, une salle de bains et W.C indépendant.

Un sous-sol total avec garage attenant viennent optimiser le confort de ce bien édifié sur un terrain de 11 133m² arboré et clos par un portail manuel.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-18 04:09:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2023

Photos du bien



