



## 10 mns Lisieux-Maison 4 pièces 82,81m2

NOROLLES 14100

**976 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75.6 € /

mois Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charges locataires: 745.29 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.43 €

TTC.

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo

14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## 10 mns Lisieux-Maison 4 pièces 82,81m2

À 10 minutes de LISIEUX, vous découvrirez une maison de 4 pièces principales, dans un environnement CALME et VERDOYANT.

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec insert à granulé, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un débarras et un toilette indépendant.

À l'étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains.

En annexe, un garage et un abri de jardin, le tout implanté sur un terrain clos de 2354 m2.

82.81 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

75.6 €

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie      | 900 €               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1998                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Insert              |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Date ERP               | 2025-04-15 13:14:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 227 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





