



MAISON ANGLO NORMANDE LISIEUX - 5 pièces 117 m2

Lisieux 14100

159 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

MAISON ANGLO NORMANDE LISIEUX - 5 pièces 117 m2

À seulement QUELQUE PAS DU COEUR DE LISIEUX, à 2 heures de Paris et à 20 minutes de la Côte Fleurie et de ses plages.

Cette maison de caractère à rénover offre au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, un bureau, une pièce qui offre un accès jardin, ainsi qu'un cabinet de toilettes.

À l'étage : trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un cabinet de toilettes.

Au second étage : des combles pouvant être aménagées.

Au sous-sol : une chaufferie, une pièce aménagée, une pièce et un garage.

Implantée sur un terrain de 374 m², offrant ainsi un CADRE DE VIE AGRÉABLE ET VERDOYANT.

117.41 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1937
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-23 10:41:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	492 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



