



LISIEUX NORD EST 5 KMS - MAISON CONTEMPORAINE 7 pièce(s) 135 M2

FIRFOL 14100

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX NORD EST 5 KMS - MAISON CONTEMPORAINE 7 pièce(s) 135 M2

Dans un environnement CALME, agréable maison familiale à la fois LUMINEUSE et FONCTIONNELLE, offrant le confort d'une VIE DE PLAIN PIED

Le rez-de-chaussée se compose d'un double séjour avec cheminée insert ouvrant sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, d'une buanderie, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un garage avec grenier aménageable en espace de rangement.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres confortables, une salle de bains avec douche et des WC indépendants.

Le tout est implanté sur un beau terrain plat, arboré et entièrement clos de 1 410 m², sécurisé par un portail électrique.

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	41.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-07-11 00:28:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





