



## Lisieux - Maison 3 pièces 72m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**186 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Lisieux - Maison 3 pièces 72m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lisieux vous propose cette maison de 72m<sup>2</sup> habitables, située à proximité des commerces et écoles.

La maison se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, un wc.
- au 1er étage, un palier desservant 2 chambres dont 1 avec dressing, une salle de douches, un wc.

Le tout édifié sur une parcelle de 272 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses, carport et atelier.

**AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !!!**

72.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1940                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville             |
| Eau chaude             | Chauffage central        |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Date ERP               | 2025-07-09 06:29:39      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 229 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



