

### Lisieux - HYPER CENTRE

LISIEUX 14100

197 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo 14100 LISIEUX 02 31 31 80 00

#### Lisieux - HYPER CENTRE

Guy Hoquet Lisieux vous propose une maison de 66m² a deux pas des commerces, écoles, et place du marché.

Au rez-de-chaussée se trouve une entrée, un séjour-salon de 26.5m², une cuisine et un WC. A l'étage, un palier dessert 2 chambres de chacune 10m2 et une salle de bains.

Le tout sur un terrain de 236m² avec une dépendance.

Un parking gratuit se trouve devant la maison.

66.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-07 15:36:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















