



## Lisieux - HYPER CENTRE

LISIEUX 14100

181 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## Lisieux - HYPER CENTRE

Guy Hoquet Lisieux vous propose une maison de 66m<sup>2</sup> a deux pas des commerces, écoles, et place du marché.

Au rez-de-chaussée se trouve une entrée, un séjour-salon de 26.5m<sup>2</sup>, une cuisine et un WC.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres de chacune 10m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Le tout sur un terrain de 236m<sup>2</sup> avec une dépendance.

Un parking gratuit se trouve devant la maison.

66.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-07 02:55:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	376 kWh/m2 par an
Conso Energ	418 kWh/m2 par an
Surface terrain	236 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

### Photos du bien



