



LISIEUX CENTRE VILLE - Appartement 2 / 3 pièce(s)

LISIEUX 14100

62 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX CENTRE VILLE - Appartement 2 / 3 pièce(s)

AU PIED DES COMMERCES, A DEUX PAS DE LA GARE SNCF.

LUMINEUX appartement AVEC VUE DÉGAGÉE à rénover au dernier étage d'une copropriété sécurisée sans ascenseur.

Il comprend un spacieux séjour, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau.

IDÉAL INVESTISSEURS.

51.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.05 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-01 16:09:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	764 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

