



LISIEUX CENTRE VILLE - MAISON DE VILLE 100 m² - 4 PIÈCES

LISIEUX 14100

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX CENTRE VILLE - MAISON DE VILLE 100 m² - 4 PIÈCES

Alliant caractère et confort contemporain, cette charmante maison de ville offre un cadre de vie privilégié.

Située à seulement à quelques pas de l'hyper centre et de la gare, elle séduira les actifs en quête de praticité sans compromis sur le bien-être.

Parfaitement entretenue, elle se déploie sur 100 m² répartis en un rez-de-chaussée avec une entrée avec rangements, une buanderie/chaufferie, un garage ainsi qu'un emplacement de stationnement privatif devant la maison.

Au premier étage : un séjour-salon et cuisine ouverte, aménagée et équipée avec une terrasse conviviale à l'abri des regards.

Les étages supérieurs desservent les espaces nuit en trois chambres, une salle de douches moderne et des toilettes indépendants.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie harmonieux, proche de toutes les commodités.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Surface séjour	20.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1945
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-27 22:32:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien





