



Maison centre Lisieux

LISIEUX 14100

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison centre Lisieux

Guy Hoquet Lisieux vous présente une maison dans le centre ville de Lisieux. Elle se situe dans le quartier de l'école Gambier.

Au rez de chaussée se trouve une cuisine, un séjour et un salon. Au premier étage, une salle de douche avec toilette et une chambre. Pour finir au deuxième étage, Deux chambre.

Le bien dispose d'un bâtiment attenant à la maison qu'il reste à aménager. Possibilité de faire une deuxième habitation de 50M2 ou d'agrandir les volumes de la maison.

Le tout est complété par un garage et 3 caves pour une stockage

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/02/2021

Photos du bien





