



## 15min de Lisieux - Maison 9pièces 242m<sup>2</sup>

VALORBIQUET 14290

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## 15min de Lisieux - Maison 9pièces 242m<sup>2</sup>

Située à 15min de Lisieux, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de Maître exposée Est/Ouest, située dans un cadre bucolique en bordure de ruisseau à finir de rénover.

Elle est composée comme suit :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine-salle à manger de 28m<sup>2</sup>, séjour-salon de 42m<sup>2</sup> avec ses 2 cheminées, wc.
  - au 1er étage : un palier desservant 3 chambres, sdd, sdb, buanderie, wc.
  - au 2ème étage : un palier desservant une salle de jeux, 4 chambres dont 1 abec sdd et wc, bureau.
- Dépendance de 68m<sup>2</sup> avec son appentis (ancien lavoir).  
Le tout édifée sur 640m<sup>2</sup> de terrain .

242.88 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-16 07:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an

Conso Energ

169 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

640 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€ au 01/04/2021

## Photos du bien





