



## Maison de plain pied à Saint Julien Le Faucon

MEZIDON VALLEE D AUGE 14140

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison de plain pied à Saint Julien Le Faucon

A 10 KMS DE LISIEUX, proche d'un bourg avec tous les commerces. Cette maison à été construite en 2018 et dispose d'une diagnostic énergétique en C.

Maison familiale avec une organisation des pièces très bien réfléchis. La maison est divisé en 3 grands espaces. Une pièce de vie avec cuisine américaine complète de de plus 40m2. Un espace "enfant" avec 2 chambre, une salle de bain et un WC et pour finir un espace "parent" avec une suite familiale, un dressing et une salle de douche.

En complément cette maison dispose d'une buanderie et d'un terrain de 793m2. Il est possible de construire un garage. Un portail électrique complète ces prestations.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2018

Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-15 17:50:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien





