



## LISIEUX 10 MN -MAISON 6 PIÈCES 127 M<sup>2</sup>

LE PRE D AUGÉ 14340

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## LISIEUX 10 MN -MAISON 6 PIÈCES 127 M<sup>2</sup>

DANS UN CADRE PAISIBLE, dans un bourg avec école maternelle et primaire avec accès proche de la rocade, à 5 kms des collèges, lycées et gare de LISIEUX.

Lumineuse et fonctionnelle maison contemporaine avec VIE DE PLAIN PIED.

Elle se décompose au rez de chaussé en un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une salle de jeu aménageable en chambre, une salle de bains avec toilettes.

L'étage, créé en 2018, comprend trois chambres, une salle de bain et un WC.

En annexe, un garage attenant de 35 m<sup>2</sup> avec grenier aménageable et une dépendance d'environ 30 m<sup>2</sup> viennent optimiser le confort de cette habitation.

Le tout est implanté sur un terrain plat arboré, paysager et clos par un portail motorisé.

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	1
Surface séjour	43.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-10 17:35:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien







