



AUX PORTES DE LISIEUX - MAISON 5 PIÈCES 120 M²

GLOS 14100

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

AUX PORTES DE LISIEUX - MAISON 5 PIÈCES 120 M²

A 5 KMS DE LISIEUX CENTRE VILLE, dans un bourg AVEC COMMERCES DE PROXIMITÉ au coeur d'un quartier résidentiel PAISIBLE.

Maison conviviale et fonctionnelle aux PRESTATIONS SOIGNÉES de construction 1986.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la pièce centrale de cette maison : un vaste double séjour lumineux d'environ 50 m², sublimé par une cheminée insert, et ouvert sur une belle terrasse ensoleillée de 28 m².

Depuis cet espace de vie, profitez d'une vue dégagée sur un jardin paysager, fleuri, idéal pour savourer pleinement les beaux jours EN TOUTE INTIMITÉ.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, offre un cadre convivial et pratique au quotidien. Une salle d'eau avec WC complète intelligemment ce rez-de-chaussée.

L'étage, accessible par un escalier en bois massif, s'ouvre sur une pièce palière distribuant trois chambres lumineuses et chaleureuses avec rangements intégrés, une salle de bains, un dressing ainsi que des toilettes indépendants.

En complément, cette maison dispose d'un sous-sol total comprenant une pièce aménageable, une buanderie, une cave, un double garage avec atelier, ainsi que quatre emplacements de stationnement intérieur, le tout sur un terrain clos de 1 035 m², sécurisé par un portail motorisé

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-12 01:56:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien





