



## Saint Pierre Des Ifs - Maison 4ch - 130m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE DES IFS 14100

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## Saint Pierre Des Ifs - Maison 4ch - 130m<sup>2</sup>

A 7km à l'Ouest de Lisieux, dans un CADRE VERDOYANT à l'abri des regards et du bruit.

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison offrant une VIE DE PLAIN PIED comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur beau séjour-salon avec poêle à bois, arrière cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

- Au 1er étage, un palier desservant : trois chambres, un bureau, une salle de bains et un wc séparé.

Vous disposerez également d'une terrasse en bois avec jacuzzi, d'un double garage accolé à la maison, un second garage, un abri de jardin et un gazebo.

Le tout sur un terrain arboré de 2500m<sup>2</sup>.

135.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-03-17 05:42:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





