



LISIEUX NORD - MAISON CONTEMPORAINE 5 PIÈCES

COQUAINVILLIERS 14130

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX NORD - MAISON CONTEMPORAINE 5 PIÈCES

A 6 kms au NORD DE LISIEUX, 10 min de Pont L'évêque, 25 min de Deauville et 2 h de Paris.

Localisée dans un lotissement calme et familial sur la commune de COQUAINVILLIERS. Cette maison de 2005 propose un agencement harmonieux avec une disposition possible DE PLAIN PIED.

D'une superficie habitable de 116 m², elle se distingue par ses cinq pièces offrant une LUMINOSITÉ naturelle, dont quatre chambres permettant d'accueillir confortablement toute la famille.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour/salon de 41 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un toilette indépendant et un garage attenant.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, un dressing, une salle de bains avec WC complètent cet ensemble fonctionnel et chaleureux.

Le tout est implanté sur un terrain arboré et clos de 823 m².

116.95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	36.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-05 18:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3080€ au 01/01/2021

Photos du bien





