



## LISIEUX VILLE - MAISON CONTEMPORAINE 5 PIÈCES - 95 M<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX VILLE - MAISON CONTEMPORAINE 5 PIÈCES - 95 M<sup>2</sup>

A l'abri des regards nichée dans un ENVIRONNEMENT PAISIBLE tout en étant à PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU COEUR DE VILLE.

Alliant CONFORT ET FONCTIONNALITÉ ,cette maison d'architecte bénéficiant d'une VIE DE PLAIN PIED offre des ESPACES LUMINEUX, une distribution fluide avec une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour salon cathédrale agrémenté d'un poêle à bois s'ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée de 30 m<sup>2</sup> , une cuisine aménagée et équipée, une chambre parquetée, un bureau et une salle de bains avec wc.

L'étage comprend une mezzanine, deux chambres dont l'une permet l'ajout d'un point d'eau et un toilette indépendant.

En annexe, un garage attenant avec cave et atelier, un abri de jardin ainsi qu'une seconde terrasse couverte viennent compléter ce bien.

Le tout est implanté sur un terrain plat de 2800 m<sup>2</sup>, arboré, paysagé et clos par un portail motorisé.

IDÉAL POUR CEUX QUI RECHERCHENT TRANQUILLITÉ ET ACCESSIBILITÉ.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Date ERP	2025-02-13 15:38:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	237 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

## Photos du bien







