



## 7 MINUTES DE LISIEUX - MAISON DE MAÎTRE - 7 PIÈCES 120 M<sup>2</sup>

LE MESNIL GUILLAUME 14100

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## 7 MINUTES DE LISIEUX - MAISON DE MAÎTRE - 7 PIÈCES 120 M<sup>2</sup>

Élégante maison bourgeoise alliant le charme de l'ancien et le confort .

Construite en pierre et brique elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger-salon avec cheminée foyer ouvert à récupération de chaleur, une cuisine aménagée avec accès à une terrasse ensoleillée de 20 m<sup>2</sup>, une buanderie et un toilette indépendant.

A demi-étage : une chambre avec accès extérieur.

Au 1er étage : une salle de bains avec baignoire et douche et un wc, ainsi que 4 chambres.

Un sous sol comprenant atelier et chaufferie, ainsi qu'une dépendance de 70 m<sup>2</sup> avec garage double viennent optimiser le potentiel de ce bien édifié sur un terrain plat de 2048 m<sup>2</sup> arboré et clos par un portail manuel.

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-02-18 15:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1672€ et 2262€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









