



MAISON MOYAUX - 3 PIÈCES 81.92 M2

MOYAUX 14590

191 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

MAISON MOYAUX - 3 PIÈCES 81.92 M2

ENVIRONNEMENT NATUREL PRIVILÉGIÉ tout en étant à PROXIMITÉ DES COMMODITÉS LOCALES, sans aucune nuisance visuelle ou sonore.

Située dans un CADRE PAISIBLE ET VERDOYANT, elle se décompose au rez-de-chaussée en une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée insert, une véranda ouvrant sur une terrasse ensoleillée.

A l'étage deux chambres parquetées, une salle de bains et douche, un toilette individuel.

En annexe, un garage de 20 m², un bâtiment avec électricité et eau de 50 m² ainsi qu'un abri de jardin viennent compléter ce bien.

Le tout est implanté sur un terrain plat de 2200 m² arboré, paysagé et clos par un portail motorisé.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	3 km
Surface séjour	17.73 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-27 16:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





