



LISIEUX CENTRE VILLE - Appartement 3 pièce(s) 48.37 m²

LISIEUX 14100

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

LISIEUX CENTRE VILLE - Appartement 3 pièce(s) 48.37 m²

A 2 min de la GARE SNCF et proche de toutes commodités.

Dans une petite copropriété sécurisée situé au deuxième étage, lumineux appartement récemment rénové se décomposant en un séjour avec placards, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres parquetées, une salle de douches, un toilette indépendant et un cellier.

48.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Prestations / charges	65 euros eau froide exclusivement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1661 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.39 m2
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-03 17:21:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien

