



## Appartement Rue Piétonne de Lisieux

LISIEUX 14100

144 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## Appartement Rue Piétonne de Lisieux

IDÉALEMENT SITUÉ AU COEUR DU CENTRE VILLE DE LISIEUX, à deux pas des commerces de proximité, écoles, médiathèque et de sa gare SNCF.

Appartement au dernier étage d'un petit immeuble qui donne sur la rue piétonne. Le bien est donc au calme et lumineux.

Cet appartement situé au 4ème étage est bien agencé et fonctionnel se décompose en: une entrée, une cuisine, une salle de bain+douche avec WC, une chambre et un salon. A l'étage se trouve une grande chambre et un palier.

Le bien dispose d'une cave.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	165
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





