



## LISIEUX SUD - LONGÈRE AU BEAU POTENTIEL 115 m<sup>2</sup>

VALORBIQUET 14290

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo

14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX SUD - LONGÈRE AU BEAU POTENTIEL 115 m<sup>2</sup>

DANS UN CADRE PAISIBLE, à 16 mn de LISIEUX et de sa gare SNCF, au cœur d'un bourg avec commerces de proximité et écoles.

Charmante maison en colombages et briques partiellement rénovée bénéficiant d'une VIE DE PLAIN PIED .

Elle se décompose en une cuisine avec cheminée, un séjour, un cellier, une chambre, une salle d'eau et toilette indépendant. L'étage accessible par un escalier dessert les combles aménageables d'une surface de 40 m<sup>2</sup>.

Attenant à l'habitation principale un garage et trois dépendances totalisant plus de 50 m<sup>2</sup> sont propices à un agencement additionnel.

Le tout est implanté sur un terrain plat et clos de 2475 m<sup>2</sup>.

Son ambiance chaleureuse et son environnement verdoyant en font un véritable havre de paix .

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	22.56 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-12 15:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	553 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



