



## MAISON DE PLAIN PIED SURELEVE - 4 PIÈCES 63.3 M<sup>2</sup>

SAINT PIERRE DES IFS 14100

**159 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## MAISON DE PLAIN PIED SURELEVE - 4 PIÈCES 63.3 M<sup>2</sup>

A seulement 10 minutes de Lisieux et de sa gare SNCF.

Cette maison de 63.3m<sup>2</sup> habitable vous offre un cadre de vie CALME et PAISIBLE. Vous découvrirez un séjour de 21m<sup>2</sup> donnant sur une véranda exposés SUD, 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et W.C indépendant, le tout sur un rez-de-chaussée surélevé.

Un sous sol total avec garage attenant viennent optimiser le confort de ce bien édifié sur un terrain de 1097m<sup>2</sup> arboré et clos par un portail manuel.

63.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

---

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1.2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-30 17:08:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



