



## Propriété 150m<sup>2</sup> - environnement calme

Beuvilliers 14100

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Propriété 150m<sup>2</sup> - environnement calme

UN HAVRE DE PAIX dans un environnement CALME !!!

Belle propriété normande située à 5 minutes du centre de Lisieux comprenant : au rez-de-chaussée entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, chambre, wc, arrière cuisine. A l'étage, un couloir desservant 3 chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Un pressoir et une cave accompagnent ce bien.

Un hangar de 140m<sup>2</sup> et une ancienne écurie en colombage sont présents sur le terrain.

Le tout est édifiée sur 5000m<sup>2</sup> de terrain clos avec un étang.

164.25 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-10-09 14:04:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





