



## Maison de Ville avec Terrain

LISIEUX 14100

**227 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## Maison de Ville avec Terrain

Dans un secteur calme, à proximité du centre-ville, cette charmante maison de ville avec jardin vous attend. Rénovée récemment, elle offre de beaux volumes et se situe à quelques pas des écoles, collèges, lycées et commerces. L'entrée principale mène à une cuisine aménagée et équipée, complétée par une annexe pratique, ainsi qu'à une pièce de vie lumineuse. Au premier étage, vous découvrirez deux belles chambres spacieuses et une salle d'eau. Le dernier étage, sous combles, offre trois autres chambres avec poutres apparentes. Le tout est édifié sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>, avec un joli jardin arboré et clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

27 m<sup>2</sup>

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2850€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





