



## LISIEUX NORD EST - 8 PIÈCES 168.40 M<sup>2</sup>

HERMIVAL LES VAUX 14100

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX NORD EST - 8 PIÈCES 168.40 M<sup>2</sup>

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF.

AU CALME ET SANS VIS A VIS

HERMIVAL LES VAUX, à 2 mn des écoles et bus scolaires, à 10 mn des commodités et de la gare SNCF de Lisieux, ensemble immobilier de deux maisons jumelées par les garages de construction bois.

Elles se décomposent chacune d'un rez de chaussée avec entrée avec placard, un séjour salle à manger avec cuisine aménagée, cellier, toilette indépendant et garage.

L'étage dessert palier, trois chambres dont une avec dressing, salle de douches avec wc.

Le tout implanté sur un terrain arboré et clos de 520 m<sup>2</sup>.

Les compteurs et assainissement sont individuels, le loyer mensuel est de 758 euros pour chaque habitation.

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR.

168.4 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-13 14:24:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien





