



PONT L ÉVÊQUE 15 MN - MAISON DE VILLE 5 P - 100 m²

PONT L EVEQUE 14130

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

PONT L ÉVÊQUE 15 MN - MAISON DE VILLE 5 P - 100 m²

Au Coeur de la Normandie et du Pays D'auge dans le bourg de Bonnebosq AVEC COMMODITÉS, à 2h00 de Paris, 15 minutes de Pont L'évêque et 24 mn des plages de la Côte Fleurie.

A l'abri des regards, implantée sur un ravissant terrain de 277 m², cette confortable et fonctionnelle maison en colombage et brique rénovée se compose d'une agréable pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau avec douche, un toilette séparé, ainsi qu'un dressing. L'étage se compose de trois chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, un wc indépendant, un bureau ainsi qu'un grenier entièrement aménageable en suite parentale d'une surface de 31 m².

En annexe, une serre et un appentis viennent optimiser le confort de cette maison alliant charme et authenticité.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	27 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-04 14:27:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 12/10/2023

Photos du bien





