



## AUX PORTES DE LISIEUX plain-pied (3P) - 66 m<sup>2</sup>

BEUVILLERS 14100

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## AUX PORTES DE LISIEUX plain-pied (3P) - 66 m<sup>2</sup>

A PROXIMITÉ DIRECTE DES COMMODITÉS , de la gare SNCF et des écoles.

LUMINEUSE et FONCTIONNELLE habitation implantée sur un terrain de 373 m<sup>2</sup> avec vue dégagée comprenant : une entrée, un séjour/salon , une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une salle de douches, deux spacieuses chambres et un toilette indépendant.

L'ensemble sur un sous-sol total avec garage, cave, atelier viennent optimiser le potentiel de cette maison.

65.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Surface séjour

26.33 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-21 04:15:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





