



## Appartement avec ascenseur centre ville de Lisieux

LISIEUX 14100

**257 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Appartement avec ascenseur centre ville de Lisieux

Situé dans le centre ville de Lisieux, à deux pas de toutes commodités.

Charmant appartement de 95m<sup>2</sup>, au premier étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement comprend :

Un séjour de 33m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une place de parking au sous-sol de la copropriété accompagne l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

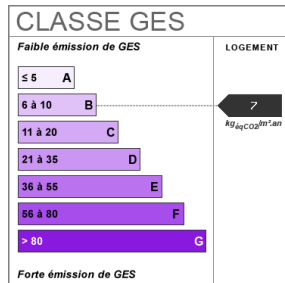
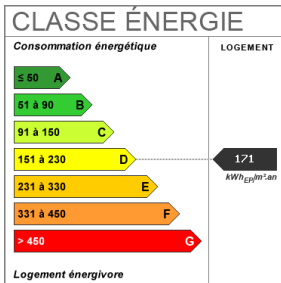
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



