



Maison 4 pièces à 5 min de Lisieux

SAINT MARTIN DE LA LIEUE 14100

233 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison 4 pièces à 5 min de Lisieux

Située au coeur d'un bourg avec commerces et écoles.

Charmante maison de 85m² éditée sur 705m² de terrain, sans travaux à prévoir.

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, wc.
- au 1er étage : 3 chambres, salle de bain avec wc, pièce pouvant être aménagée en chambre.

Un garage avec son coin buanderie ainsi qu'une dépendance accompagnent le bien.

85.05 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





