



## Maison vie de plain pied 75 m<sup>2</sup>

BEUVILLERS 14100

**154 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison vie de plain pied 75 m<sup>2</sup>

ENVIRONNEMENT CALME, aux portes de Lisieux.

Maison avec vie de plain-pied édifée sur 608m<sup>2</sup> de terrain, comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle à granulés, 2 chambres en enfilade, salle de douches, wc et grenier aménagé.

1 dépendance et 1 garage accompagnent la maison.

A proximité des commerces, écoles et gare SNCF.

74.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

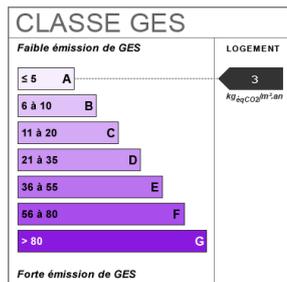
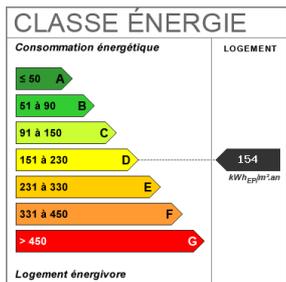
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 631€ au 15/08/2015

## Photos du bien





