



## Maison 107m<sup>2</sup> (7P) sur sous sol complet

SAINT CYR DU RONCERAY 14290

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison 107m<sup>2</sup> (7P) sur sous sol complet

Située à 20 min de Lisieux, à proximité des écoles et commerces, venez découvrir cette charmante maison décorée avec goût de sur sous sol complet AU CALME.

Cette maison est composée, au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine aménagée-équipée, une chambre, salle de douches et wc. A l'étage, se trouve l'espace nuit composé de 4 chambres, salle de bains avec wc.

Une terrasse exposée plein SUD.

Le tout édifié sur un terrain arboré de 4400m<sup>2</sup>.

107 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien





