



## Maison atypique 15 min de Lisieux - 7 pièces 276m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE 14290

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison atypique 15 min de Lisieux - 7 pièces 276m<sup>2</sup>

A 15 min de Lisieux, maison atypique en briques 276m<sup>2</sup> habitables divisée en 2 parties communicantes et attenantes, édifiée sur 861m<sup>2</sup> de terrain arboré.

Dans la 1ère partie sur 3 niveaux, vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'un bureau ou chambre , au 1er étage vous serez charmer par une belle pièce avec cheminée insert et une salle de douches avec wc, le 2ème étage dessert une chambre en mezzanine.

Dans la 2ème partie sur 2 niveaux, vous y découvrirez, au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un spacieux séjour/salon avec sa cheminée insert, au 1er étage vous accèderez à un couloir en mezzanine desservant 3 chambres et une salle de bains avec wc.

2 terrasses dont une en bois avec pergola, et un garage attenant avec sa mezzanine accompagnent cette maison.

Bien RARE A LA VENTE !!!

276 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





