



## Plain-Pied Surélevée

COURTONNE LA MEURDRAC 14100

191 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## Plain-Pied Surélevée

Maison à 10km de Lisieux sur sous-sol complet.

Cette maison se constitue d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec poêle à granulés, un wc séparé, une salle d'eau, deux chambres.

Le tout sur un grand terrain de 2258m<sup>2</sup>

Plain-pied au calme à la campagne et non isolée.

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau

1

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 233 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



