



## Lisieux - Au calme maison 4 pièces 85 m<sup>2</sup>

FERVAQUES 14140

128 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## Lisieux - Au calme maison 4 pièces 85 m<sup>2</sup>

Fervaques, à 15 min de Lisieux.

Implantée dans un écrin de verdure, AU CALME, maison atypique ossature bois de 85 m<sup>2</sup> sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain arborés.

Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec poêle à bois, salle de bain avec wc.

A l'étage : 3 chambres indépendantes dont 1 avec bureau, wc.

Cette maison est située dans une commune avec commerces de proximité, école primaire et lignes de bus.

Le prix de vente 128 000 € Honoraires agence inclus.

85.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-02-03 05:33:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



