



## Maison CONTEMPORAINE Le Pré D'Auge 5 pièce(s) 150m<sup>2</sup>

LE PRE D AUGE 14340

**393 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison CONTEMPORAINE Le Pré D'Auge 5 pièce(s) 150m<sup>2</sup>

IDÉAL MAISON FAMILIAL AU CALME

Situé au coeur du pays d'auge à 7km de Lisieux et 28km des cotes normandes.

Dans un environnement CALME et offrant une JOLIE VUE DÉGAGÉE.

LUMINEUSE maison avec vie plain pied CONSTRUITE en 2012 se décomposant en un spacieux séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une au RDC, une salle de douches au rdc et une salle de bain à l'étage, une chaufferie et 2 toilette indépendant, un garage de 21m<sup>2</sup>

Le tout implanté sur un terrain plat et clos de 2200 m<sup>2</sup>.

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

31.5 m<sup>2</sup>

Année construction

2012

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-06-19 09:35:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 01/01/2021



Photos du bien









