GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Lisieux 14100

LISIEUX SUD MAISON FAMILIALE 6 P - 114 m²

Lisieux 14100

243 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX SUD MAISON FAMILIALE 6 P - 114 m²

Dans un CADRE VERDOYANT,au coeur d'un petit village du Pays d'Auge à 18 mn de Lisieux,de sa gare SNCF et à 16 mn Orbec.
AU CALME, sans être isolée,cette LUMINEUSE et CHALEUREUSE maison offre une VIE DE PLAIN PIED avec une entrée desservant un séjour avec poêle à granulés,un salon,une cuisine américaine aménagée et équipée,deux terrasses ensoleillées propice à la convivialité,deux chambres, une salle de bains et douches, un toilette indépendant avec buanderie.
A l'étage, une spacieuse chambre parentale avec sa salle de douches -wc et un grenier.
Le tout implanté sur un terrain plat de 5100 m² arboré paysagé et clos par un portail électrique.

113.86 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-07-22 05:37:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3470€ au 01/01/2021

Photos du bien