



## LISIEUX SUD MAISON FAMILIALE 6 P - 114 m<sup>2</sup>

CORDEBUGLE 14100

**254 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX SUD MAISON FAMILIALE 6 P - 114 m<sup>2</sup>

Dans un CADRE VERDOYANT, au coeur d'un petit village du Pays d'Auge à 20 mn de Lisieux, de sa gare SNCF et à 16 mn Orbec.

AU CALME, sans être isolée, cette LUMINEUSE et CHALEUREUSE maison offre une VIE DE PLAIN PIED avec une entrée desservant un séjour avec poêle à granulés, un salon, une cuisine américaine aménagée et équipée, deux terrasses ensoleillées propice à la convivialité, deux chambres, une salle de bains et douches, un toilette indépendant avec buanderie.

A l'étage, une spacieuse chambre parentale avec sa salle de douches -wc et un grenier.

Le tout implanté sur un terrain plat de 5100 m<sup>2</sup> arboré paysagé et clos par un portail électrique.

113.86 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-07-22 23:05:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





