



LISIEUX MAISON 6 PIÈCES - 122,63 m²

LISIEUX 14100

311 225 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX MAISON 6 PIÈCES - 122,63 m²

A 3 MN DU CENTRE VILLE DE LISIEUX , DE SA GARE SNCF ET DES COMMERCES.

QUARTIER RÉSIDENTIEL avec une VUE DÉGAGÉE SUR LA CAMPAGNE

Cette LUMINEUSE et FONCTIONNELLE maison contemporaine de 2013 vous offre une VIE DE PLAIN PIED.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, une salle-salon avec poêle à granulés, une chambre, une salle d'eau, un toilette indépendant, buanderie et un espace pouvant servir de bureau.

A l'étage, un palier desservant quatre chambres avec dressings, une autre chambre avec un grand dressing, une salle de douches et wc.

En annexe, deux terrasses ensoleillées, un double carport ainsi qu'un abri de jardin. Le tout édifié sur un terrain de 705 m² arboré et clos par un portail motorisé avec visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

122.63 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	33.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1105€ et 1495€ au 01/01/2021

Photos du bien





